

VASTAVUSTINGIMUSED

Viitenumber: 278332
Hankija: Riigimetsa Majandamise Keskus (70004459)
Hange: Soomaa rahvusparki külastuskeskuse hoonete ehitamine ja rekonstrueerimine

PAKKUMUSE ESITAMINE

Pakkumuse esitamisega kinnitab pakkuja kõigi riigihanke alusdokumentides esitatud tingimuste ülevõtmist. Tingimusliku pakkumuse esitamine ei ole lubatud.

Küsimused ettevõtjale:

1. Kas ettevõtja saab kinnitada, et pakkumus vastab hanke alusdokumentides sätestatud tingimustele? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Kas pakkuja saab kinnitada, et pakkumus on jõus 90 kalendripäeva alates pakkumuste esitamise tähtajast? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

PAKKUMUSE MAKSUMUS

Pakkumuse maksumus tuleb esitada töölehel "Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad" toodud struktuuri kohaselt.

Küsimused ettevõtjale:

1. Kas ettevõtja kinnitab, et täidab pakkumuse lehe "Hindamiskriteeriumid ja hinnatavad näitajad" lehel ette antud struktuuri kohaselt? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

LISA 4 HINNAPAKKUMUSE VORM

Pakkuja esitab lisaks eRHR süsteemis esitatavale pakkumuse kogumaksumusele ka hanke alusdokumentide Lisa 4 hinnapakumuse vormi. Vorm on eeltäidetud valemitega ja pakkuja täidab vastavad lahtrid (vahelehtedel „Asendiplaan“, „Peahoone“, „Abihoone“, „Väliõppeklass“, „Loodusmaja“, „Ait“ ja „Töömaa korraldus- ja juhtimiskulud“). eRHR süsteemis täidetaval maksumuse vormil ja Lisa 4 hinnapakumuse vormil märgitud pakkumuse kogumaksumus (vaheleht „KOOND“, lahter K18) peab olema täpselt sama. Juhul kui need maksumused erinevad teineteisest, loeb hankija õigeks Lisa 4 hinnapakumuse vormil esitatud maksumuse.

Hankijal on õigus kontrollida oma äranägemisel pakutavate hindade ja maksumuste õigsust ja põhjendatust ning ta võib otsustada tagasi lükata pakkumuse, milles on selle nõude vastu eksitud.

Täpsemad tingimused on kirjas RHAD pakkumuse esitamise ettepanekus.

Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada Lisa 4 Hinnapakumuse vorm (Dokumendi vorm / Lisa 1 Soomaa RP hinnapakumuse vorm.xlsx)

OBJEKTIGA JUHENDATUD TUTVUMINE

Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde tegemisega, mis ei ole hanke alusdokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et pakkuja on objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogumusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on pakkuja risk.

Objektiga on kohustuslik eelnev juhendatud tutvumine hankija määratud aegadel: 23.05.2024 ja

28.05.2024, algusega kell 10.00, eelnevalt registreeruda tel. 521 6263 (Jüri Orlov).

Hankija vormistab objektiga juhendatud tutvumisel pakkuja registreerimise ja väljastab pakkuja objektiga tutvumise kohta tõendi. Kui pakkuja esindab tutvumisel volitatud esindaja, palume esitada volikiri.

Juhul kui pakkuja ei ole osalenud objektiga juhendatud tutvumisel, jätab hankija pakkumuse läbi vaatamata ja lükkab selle tagasi.

Objektiga juhendatud tutvumisel kohapeal ei võeta vastu riigihanke menetlust puudutavaid küsimusi ega anta sellekohaseid vastuseid. Tekkinud hankemenetluslikud küsimused tuleb esitada riigihangete registri kaudu ja neile vastatakse riigihangete registri kaudu (<https://riigihanked.riik.ee>).

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et on käinud objektiga juhendatud tutvumisel, mõistab objekti tegelikku olukorda ja on seda oma pakkumuse koostamisel arvesse võtnud. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Pakkuja esitab objektiga juhendatud tutvumise kohta tutvumisel hankija esindaja poolt väljastatud tõendi. (Vabas vormis dokument)

PAKKUJA ETTEVÕTTES AJAPLANEERIMISE JA -JUHTIMISE TARKVARA RAKENDAMISE NÕUE

Pakkujal peab olema kasutusel MS Project või analoogne täisfunktsionaalne ressursi- ja ajaplaneerimistarkvara ning selle juurdunud ja pikaajaline (vähemalt 3 aastat) kasutuskultuur ettevõttes. Lepingu täitmisel rakendatavad tööde juhid peavad valdama tarkvara määral, mis tagab tööde hea planeerituse ja tähtaegadest kinni pidamise. Edukas pakkuja peab lepingu täitmise käigus võimaldama tellija esindajale regulaarsed väljavõtted (oriendatava sagedusega 1 (üks) kord nädalas) vastavast keskkonnast, võimaldamaks ülevaadet tööprotsessidest ning tööde edenemisest.

Küsimused ettevõtjale:

1. Kas pakkuja saab kinnitada, et ettevõttes on kasutusel MS Project või analoogne täisfunktsionaalne ressursi- ja ajaplaneerimistarkvara ning selle juurdunud ja pikaajaline (vähemalt 3 aastat) kasutuskultuur ettevõttes, samuti et lepingu täitmisel rakendatavad tööde juhid valdavad tarkvara määral, mis tagab tööde hea planeerituse ja tähtaegadest kinni pidamise. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Pakkuja toob välja, mis tarkvara (kas MS Project või analoogne täisfunktsionaalne ressursi- ja ajaplaneerimistarkvara) on ettevõttes kasutusel. (Suur sisestusala (max pikkus 4000 tähemärki))
3. Pakkuja kinnitab, et tema pakkumuse edukaks tunnistamise korral võimaldatakse lepingu täitmise käigus tellija esindajale regulaarsed väljavõtted (oriendatava sagedusega 1 (üks) kord nädalas) vastavast keskkonnast, võimaldamaks ülevaadet tööprotsessidest ning tööde edenemisest. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

PROJEKTIJUHI KOMPETENTSINÕUDED

Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate ehitustööde teostamisel kaasama projektijuhi, kes lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud haridus- ja kutsekvalifikatsiooninõuetele vastab vähemalt järgmistele nõuetele:

1. omab ehitusalast töökogemust vähemalt 5 (viis) aastat;
2. omab kogemust vähemalt 3 (kolmel) üle 1000m² suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel projektijuhina.

Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada kaasatava projektijuhi CV, millest üheselt nähtub tema vastavus hankes sätestatud tingimustele. (Vabas vormis dokument)

OBJEKTJUHI KOMPETENTSI NÕUDED

Pakkuja peab antud riigihanke objektiks olevate ehitustööde teostamisel kaasama objektijuhi, kes lisaks kvalifitseerimistingimuste jaotises esitatud haridus- ja kutsekvalifikatsiooninõuetele vastab vähemalt järgmistele nõuetele:

1. omab ehitusalast töökogemust vähemalt 5 (viis) aastat;
2. omab kogemust vähemalt 3 (kolmel) üle 1000m² suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel objektijuhina või projektijuhina.

Küsimused ettevõtjale:

1. Esitada kaasatava objektijuhi CV, millest üheselt nähtub tema vastavus hankes sätestatud tingimustele. (Vabas vormis dokument)

ERITÖÖDE TÖÖDE JUHI KOMPETENTSI NÕUDED

Pakkuja kohustub tagama, et igal eritööde eest vastutava isikuna (tööde juht) kaasatud isikul on vajalik ja piisav kompetents, sh vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus vastava eriosa ehitustööde juhtimise valdkonnas ning kogemus vähemalt 3 (kolmel) üle 1000m² suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel vastava eriosa tööde juhina.

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et kaasab eritööde tööde juhtidena vajaliku ja piisava kompetentsiga isikud, sh kellel on vähemalt 5 (viie) aastane töökogemus vastava eriosa ehitustööde juhtimise valdkonnas ning kogemus vähemalt 3 (kolmel) üle 1000m² suletud netopinnaga hoonel sarnaste ehitustööde juhtimisel vastava eriosa tööde juhina. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Pakkuja esitab pakkumuse esitamise hetkel teadaolevate kõikide eritööde tööde juhtidena kaasatavate isikute CV-d, millest üheselt nähtub vastavus hankes sätestatud tingimustele. (Vabas vormis dokument)
3. Pakkuja kinnitab, et tema pakkumuse edukaks tunnistamise korral kohustub ta esitama tellijale hankelepingu täitmise rakendatavate eritööde tööde juhtide CV-d piisava ajavaruga, tagamaks tellijale võimalus teostada tööde juhtide kompetentsi vastavuse kontroll hankes sätestatud tingimustele. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

KÕRVALDAMISE ALUSEGA ALLTÖÖVÕTJA MITTEKAASAMINE

Pakkuja kinnitab, et ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjat, kes kuuluks RHS § 122 lõike 7 alusel asendamisele.

Ehitustööde hankelepingu ja ehitustööde kontsessioonilepingu korral, , mille eeldatav maksumus on vähemalt võrdne riigihanke piirmääraga, nõuab hankija riigihanke alusdokumentides pakkujalt pakkumuses kinnituse esitamist, et pakkuja ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjat, kes kuuluks RHS § 122 lõike 7 alusel asendamisele (RHS § 122 lg 3).

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et ei kaasa hankelepingu täitmisel alltöövõtjat, kes kuuluks RHS § 122 lõike 7 alusel asendamisele. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

ÄRISALADUS

Pakkuja märgib pakkumuses, milline teave on pakkuja ärisaladus ning põhjendab teabe määramist ärisaladuseks.

Teabe ärisaladuseks määramisel lähtutakse ebaausa konkurentsi takistamise ja ärisaladuse kaitse seaduse § 5 lõikes 2 sätestatust. Pakkuja ei või ärisaladusena märkida:

- 1) pakkumuse maksumust ega osamaksumusi;
- 2) teenuste hankelepingute puhul lisaks punktis 1 nimetatule muid pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid numbrilisi näitajaid;

3) asjade ja ehitustööde hankepingute puhul lisaks punktis 1 nimetatule muid pakkumuste hindamise kriteeriumidele vastavaid pakkumust iseloomustavaid näitajaid (RHS § 46.1).

Küsimused ettevõtjale:

1. Kirjeldage lühidalt pakkumuses sisalduvat ärisaladust ja lisage selle määramise põhjendus või märkige, et pakkumus ei sisalda ärisaladust. (Suur sisestusala (max pikkus 4000 tähemärki))

SAMAVÄÄRSUS

Pakkuja kinnitab, et pakkumus vastab hanke alusdokumentides nõutule ja vajadusel on samaväärsus selgitatud ja tõendid samaväärsuse kohta lisatud. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides mõnele RHS-i § 88 lõikes 2 nimetatud alusele (standardile, tehnilisele tunnustusele, tehnilisele kontrollisüsteemile vms), tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“. Iga viidet, mille hankija teeb riigihanke alusdokumentides ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule, tootmisviisile, märgisele või vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuandele või tõendile, tuleb lugeda selliselt, et see on täiendatud märkega „või sellega samaväärne“ (RHS § 88 lg-d 5-6, § 89 lg 2, 114 lg-d 5-7). Hankija aktsepteerib objektiivsetel põhjustel muid asjakohaseid tõendeid, kui pakkuja tõendab hankijale vastuvõetaval viisil, et pakutav asi, teenus või ehitustöö vastab konkreetse märgise või hankija esitatud nõuetele, välja arvatud juhul, kui hankija nõutud märgis, samaväärne märgis või konkreetse või samaväärse vastavushindamisasutuse väljastatud katsearuanne või muu tõend on seaduse alusel eelduseks asja, teenuse või ehitustöö pakkumiseks turul (RHS § 114 lg 7).

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et pakkumus vastab hanke alusdokumentides nõutule ja vajadusel on samaväärsus selgitatud ja tõendid samaväärsuse kohta lisatud. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

ÜHISPAKKIJATE VOLIKIRI

Ühispakkujad nimetavad riigihankega ning hankepingu sõlmimise ja täitmisega seotud toimingute tegemiseks endi seast volitatud esindaja.

Küsimused ettevõtjale:

1. Kas tegemist on ühispakkumusega? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")
2. Kui tegemist on ühispakkumusega, kas olete lisanud pakkumuse "Lisadokumentide" lehele ühispakkujate volikirja? Kui tegemist ei ole ühispakkumusega, vastake "Ei". (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

EL NÕUKOGU SANKTSIOON. ALLTÖÖVÕTJAD JA TARNIJAD

Pakkuja kinnitab, et ta ei kaasa üle 10% hankepingu maksumusest hankepingu täitmisele alltöövõtjaid ega tarnijaid, kes on:

1. Vene Föderatsiooni kodanik, resident või Vene Föderatsioonis asutatud ettevõtja, sh füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, asutus või muu üksus;
2. rohkem kui 50% ulatuses otseselt või kaudselt punktis 1 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse omandis;
3. punktis 1 või 2 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse esindaja või tegutseb sellise isiku juhistel.

Hankija lükkab tagasi pakkumuse, mille alusel sõlmitav hankeping oleks RSanS § 7 lg 1 alusel tühine.

Määrust kohaldatakse riigihangetele alates rahvusvahelisest piirmäärast. NÕUKOGU MÄÄRUS (EL) 2022/576, 8. aprill 2022, millega muudetakse määrust (EL) nr 833/2014, mis käsitleb piiravaid meetmeid seoses Venemaa tegevusega, mis destabiliseerib olukorda Ukrainas.

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et ta ei kaasa üle 10% hankelepingu maksumusest hankelepingu täitmisele alltöövõtjaid ega tarnijaid, kes on: 1. Vene Föderatsiooni kodanik, resident või Vene Föderatsioonis asutatud ettevõtja, sh füüsilisest isikust ettevõtja, juriidiline isik, asutus või muu üksus; 2. rohkem kui 50% ulatuses otseselt või kaudselt punktis 1 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse omandis; 3. punktis 1 või 2 nimetatud isiku, asutuse või muu üksuse esindaja või tegutseb sellise isiku juhistel alusel. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

RAHVUSVAHELISE SANKTSIOONI OBJEKT

Pakkuja kinnitab, et pakutav kaup ei ole rahvusvahelise sanktsiooni objektiks või pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest. Hankija lükkab tagasi pakkumuse, mille alusel sõlmitav hankeleping oleks RSaNS § 7 lg 1 alusel tühine.

Küsimused ettevõtjale:

1. Pakkuja kinnitab, et pakutav kaup ei ole rahvusvahelise sanktsiooni objektiks ega pärit sanktsiooni all olevatest piirkondadest. (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")

PAKKUMUSE TAGATIS

Pakkuja esitab pakkumuse tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiiga või rahasumma deponeerimisega hankija arvelduskontole.

Pakkumuse tagatise kehtivusaeg peab olema võrdne pakkumuse kehtivusajaga. Pakkuja peab tasuma pakkumuse tagatise summas 6000 (kuus tuhat) EUR. Pakkuja esitab pakkumuse tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja tagasivõtmatu ja tingimusteta garantiina või rahasumma deponeerimisena hankija (Riigimetsa Majandamise Keskus) arvelduskontole EE881010002021370008 SEB pangas (makse selgitus: „Pakkumuse tagatis riigihankes viitenumbri 278332 pakkuja [pakkuja nimi] eest“), panga viitenumber 4000004303.

Pakkuja esitab pakkumuse tagatist tõendava dokumendina garantiikirja või deponeerimist kinnitava maksekorralduse koopia või muu asjakohase dokumendi.

Täpsemad tingimused on kirjas RHAD pakkumuse esitamise ettepanekus.

Küsimused ettevõtjale:

1. Tõendav dokument. (Vabas vormis dokument)

TEOSTUSGARANTII KINNITUS

Pakkuja kinnitab, et annab töödele teostusgarantii kestvusega 2 aastat alates kasutuselevõtu akti allkirjastamisest hankija poolt.

Küsimused ettevõtjale:

1. Kas pakkuja kinnitab, et annab töödele teostusgarantii kestvusega 2 aastat alates kasutuselevõtu akti allkirjastamisest hankija poolt? (Raadionupp valikutega "Jah/Ei")